



## <耳寄り情報>

景気回復の為、平成21年度税制改革により、住宅にも多くの改正点ができました。

省エネやバリアフリー、耐震工事で所得税、固定資産税が減税されます。

その他、各市町村からリフォームの補助金が出ます。(内容は、各市町村によって異なります)

パンフレットを同封致しますがご不明な点は、担当者までお尋ね下さい。

### これでパッチリ！省エネ改修とバリアフリー改修の具体例

#### 省エネ改修

- [1]全ての居室の窓全部を改修  
※高气密・高断熱化
- [2]床の断熱工事
- [3]天井の断熱工事
- [4]壁の断熱工事
- [5]太陽光発電装置設置工事

※[1]は必須の工事で[2]～[5]は[1]と併せて行う必要があります。  
また[1]～[4]には改修部位の省エネ性能基準があります。

#### バリアフリー改修

- 廊下を広くした
- 階段の勾配をゆるやかにした
- お風呂のまたぎ高を低くした
- トイレを洋式にし手すりをつけた
- 室内の段差をフラットにした
- 床表面に滑り止めを施した
- ドアを引き戸に取り替えた

#### ★ここもチェック！★

省エネ・バリアフリー改修ともに所得税控除の期間が5年に延長されています。また新築住宅の購入では、マンション・戸建てともに固定資産税の減免と期間延長があります。戸建て3年(耐火・準耐火住宅なら5年)・マンション5年の優遇期間が戸建て5年・マンション7年に期間延長。固定資産税額も2分の1に免除されます。

### 今月の注目リフォーム(柏市 H様邸)

担当: 飯笹

たくさんの猫ちゃんとお住まいになっているH様ですが、キッチンには入って来れないように柵を作ったり、共存が大変そうでした。  
間取り変更し、完璧に猫ちゃんスペースと人間スペースを分けました。キッチンも使いやすかったL字型からI型に変更し生まれ変わりました。



### 今月の社員紹介

山口晶子: 2級建築士、福祉環境コーディネーター。特技: 弓道、料理  
ウーマンパワーを更に強化する為(その内、弊社は女性が支配するかも。?)  
加わった新しいスタッフをご紹介します。2人の娘を育て上げた経験も活かし、主婦の観点からも細かいご提案をさせて頂ければと思います。

